

## Predivna kuća uz rijeku, Cijljane, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Predivna kuća uz rijeku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	820 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Civljane
Περιοχή Πόλη:	Cetina
Poštanski broj:	22300



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji ove iznimno atraktivne kuće, smještene na mirnoj i idiličnoj lokaciji uz samu rijeku. Nekretnina se ističe svojim nevjerojatnim panoramskim

pogledom na rijeku, planine i okolnu prirodu, pružajući savršeno mjesto za miran život ili unosnu investiciju. Na prostranoj parceli od 820 m<sup>2</sup>, bogato zelenilo okružuje imanje, pružajući potpunu privatnost i mir. Sa svojih 250 m<sup>2</sup> stambene površine, kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje – pažljivo osmišljene kako bi zadovoljile sve potrebe za komforom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, spojen s modernom kuhinjom i blagovaonicom, što stvara idealan prostor za druženja i opuštanje. Uz to, tu je i praktična spremište za pohranu stvari. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja odiše ugodnim ambijentom i nudi spektakularan pogled na planine, rijeku i netaknutu prirodu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, koji omogućuju intiman užitek u prekrasnim panoramama. Kupaonica na katu je moderna i elegantna, osiguravajući visoku razinu udobnosti. Dvorište kuće je prava oaza – s privatnim bazenom okruženim ležaljka za opuštanje, kao i vrtnom kućicom s kominom uz samu obalu rijeke, savršeno za uživanje u vanjskim druženjima i roštiljima. Bogato zelenilo i živopisna živica pružaju dodatni osjećaj privatnosti i mira. Ova kuća s dugogodišnjom uspješnom poviješću najma ima izvanredne recenzije i ocjene gostiju, što je čini idealnim izborom za investiciju ili miran obiteljski dom. Svojom jedinstvenom kombinacijom prirode i modernog dizajna, pruža nezaboravne trenutke u prirodnom okruženju, dok istovremeno nudi vrhunsku udobnost. Prije obilaska nekretnine, prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina, potrebno je potpisati posrednički ugovor. Ovaj ugovor osigurava transparentnost i zaštitu prava svih strana u procesu kupnje. rije obilaska nekretnine, prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina, potrebno je potpisati posrednički ugovor. Ovaj ugovor osigurava transparentnost i zaštitu prava svih strana u procesu kupnje. Za dodatne informacije i dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte. \* Petra Pahor \* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063204

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638145

αναφοράς:

Agency ref id: DA100063204