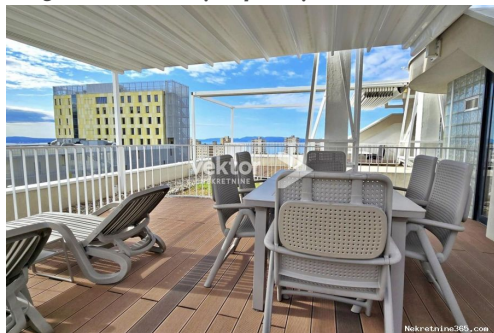


Trsat, 208m2, 4-soban s dnevnim boravkom i tri garažna parkirna mjesta., Rijeka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Vektor nekretnine

Όνομα: Vektor

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: Vektor nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://vektor-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vatroslava Lisinskog 4

Phone: +385 51 563 800

Σχετικά με
εμάς: Vektor nekretnine, agencija za
posredovanju u prometu

nekretnina, formalno je
osnovana 2015.godine, ali
temelji agencije postavljeni su
na našem dugogodišnjem radu
na području prometa
nekretnina. Prema Zakonu o
posredovanju u prometu
nekretninama, agencija Vektor
nekretnine, licencirana je pri
Hrvatskoj gospodarskoj komori
pod registarskim brojem upisa
103/2015, a također smo i
potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Svojim klijentima osiguravamo
stručnu uslugu, pravnu
sigurnost, brzinu realizacije, a
sve to u profesionalnoj i
ugodnoj atmosferi.

Međutim, ono po čemu se
najviše razlikujemo ne piše niti
u jednom ugovoru, a to je
zadovoljstvo naših klijenata i
njihove preporuke na kojima se

temelji veći dio naših
realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.
kapital 20.000,00 kn | MBS:
040351616 | OIB:
20551491752 | IBAN: HR64
2360000 1102789114 | Član
uprave: Nenad Vevec
Reg No.: 103/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Trsat, 208m2, 4-soban s dnevnim boravkom i tri garažna parkirna mjesta.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	148 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju se nudi vrhunski stan, smješten na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci koji svojim stanarima pruža sve što je potrebno za ugodan život. Odlična prometna povezanost, blizina sadržaja tako da je moguće većinu stvari obavljati

pješice, a sa druge strane mirna i tiha pozicija sa dosta zelenih površina, parkića za djecu, igrališta. U tom okruženju smjestila se moderna zgrada, građena 2015. godine i koja svojim visokim standardom gradnje, kvalitetom izvedbe i tehničkim rješenjima još uvijek više nego uspješno parira novijim zgradama. Zgrada ima veliku garažu u kojoj ovome stanu pripadaju tri garažna mjesta, vlasnik je za električna vozila osigurao kvalitetno napajanje električnom energijom. Jedno mjesto je zatvoreno i trenutno se koristi kao spremište, a vrlo lako može biti i zatvorena garaža. Stambeni prostor razveden je na dvije etaže i ima površinu od 148,03m², a pripadaju mu kao sporedni dijelovi krovna terasa površine 17,73m², spremište u podrumu površine 2,78m², tri parkirna mjesta(13,62m², 12,84m² i 12,92m²), tako da je sveukupna površina stana sa pripadcima 207,92m². Iz garaže liftom (KONE za četiri osobe) dolazite direktno u stan, na gornju etažu, gdje je smješten centralni dio stana, kuhinja s blagovaonskim dijelom i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na lođu. Na ovoj etaži smještene su i dvije sobe, kupaonica i mali toalet. Lijepo, svijetlo stubište vodi na krovnu terasu, natkrivenu vrhunskom pergolom s električnim pokretanjem i automatskim uvlačenjem, idealnu za ugodne trenutke odmora. Još dvije sobe nalaze sa na donjoj etaži, master bedroom s kupaonicom, dok druga soba ima izlaz na veliku terasu okrenutu prema zapadu. I na ovoj etaži nalazi se još jedna kupaonica. U stanu se nalazi i nekoliko ostava, sve su maksimalno iskorištene i od pogleda skrivene ugradbenim ormarima. Kuhinja ostaje u stanu, a za ostatak namještaja postoji mogućnost dogovora. Stan i sama zgrada su vrlo kvalitetno opremljeni, zadovoljavaju najviše kriterije kvalitete gradnje i nivoa uređenja. Zgrada ima „double skin“ fasadu, termo izolaciju od 12cm, te 6 cm ventilirajuće fasade. Vrhunska Schuco stolarija rijetko viđena na tržištu, Filomuro vrata sa skrivenim aluminijskim štokovima, prvoklasne sanitarije. Temperatura u stanu regulira se sustavom podnog grijanja i Daikin dizalice topline, a za grijanje tople vode postavljeni su solarni paneli. Zgrada je svrstana u A+ razred energetske učinkovitosti. Nekretnina je vrhunski osigurana i zaštićena alarmnim sustavom! Za sve one koji su u potrazi za modernim domom, ova nekretnina predstavlja trajno i kvalitetno rješenje. Kontaktirajte agenta, dogovorite ogled i osobno doživite ovu iznimnu nekretninu. **EKSKLUZIVNO U PONUDI VEKTOR NEKRETNINA! ID KOD AGENCIJE: 10170**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638331
αναφοράς:
Agency ref id: 10170
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 2811071
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: