

Κυα,samostojeća, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Croatian Home
Όνομα:	Croatian
Επώνυμο:	Home
Όνομα	Croatian Home - Key 2 Istria
Εταιρίας:	d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://croatianhome.de
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Σχετικά με εμάς:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Κοινά

Τίτλος:	Κυία,samostojeća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	776 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	699,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
Χτίστηκε:	1987

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 5,5 kilometara od grada Poreča i 3,5 kilometara udaljena od mora, prodaje se vila sa bazenom, smještena u mirnom okruženju. Villa je u naravi prizemnica, ukupne površine od 330 m². S mirne ulice bez puno prometa prvo se proteže pristup u garažni prostor smješten u suterenu vile, s dva parking mjesta. Uz garažu smjestile su se tri dodatne prostorije, jedna se koristi kao kotlovnica ili tehnička soba, druga prostorija se koristi kao veće spremište, a tu je i vešeraj. Trenutno su vlasnici gražani prostor iskoristili kao igraonicu s obzirom kako se oko vile nalazi dovoljno prostora za slobodan parkirang na javnoj površini. Zatim se iz garaže unutarjim stepeništem proteže pristup prema visokom prizemlju vile. Prizemlje vile je pametno osmišljeno tako da se ono uz pomoć hodnika odnosno ulaznog predvorja, dijeli na dva dijela i to spavaći i dio namijenjen dnevnome životu i zabavi. Dnevni prostor vile je blago podijeljen na izdvojenu privatnu kuhinju, zatim blago izdvojenu blagovaonicu dovoljnu za cijelu obitelj, te zasebni

komotni dnevni boravak iz kojega se proteže predivan pogled i pristup prema natkrivenoj terasi i uređenome okolišu s bazenom. U spomenutom ulaznome hodniku odnosno predvorju nalazi se i gostinjski toalet. Spavaći dio vile, sastoji se od dodatne veće kupaonice, zatim tri komotne spavaće sobe. Od kojih, dvije spavaće sobe posjeduju svoju vlastitu privatnu terasu s komunikacijom prema dvorištu, a jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje i vlastitu veću kupaonicu. Na katu iznad dnevnoga boravka i blagovaonice smjestila se galerija, a gdje se nalazi dodatna spavaća soba čiji je poseban detalj "unutarnji balkon" koji komunicira s dnevnim boravkom. Uz spavaću sobu na galeriji smjestilo se i dodatno manje spremište. Za udobnost i ugodnost, vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i šest unutarnjih klima uređaja za grijanje i hlađenje. Okućnica vile je u potpunosti uređena s brojenim mediteranskim biljem koje stvara poseban ugođaj tijekom boravka na otvorenome zraku. Vlasnici vode veliku brigu o okućnici, tako je nedavno postavljen i novi sustav navodnjavanje koji brine o svom zelenilu i bilju. Za vaše najmlađe članove obitelji i kućne ljubimce se ne morate brinuti jer se na okućnici nalazi dovoljno zelene površine sigurne za bezbrižnu igru i zabavu. Centralni dio okućnice zauzima kvalitetan bazen s mozaikom, a koji posjeduje i sustav grijanja vode. Kako biste se mogli maksimalno opustiti u bazenu nakon aktivnoga dana, tu se nalazi i dio bazena s hidromasažnom funkcijom. Pored bazena nalazi se i veća plaža s ležaljka i sunčalištem idealnim za opuštanje uz čašu vama njadržega vina. Poseban detalj bazena jest manji vodopad kroz veću amforu što ostavlja poseban ugođaj tijekom noći uz rasvjetu. Šifra objekta: M851

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638417
αναφοράς:
Agency ref id: M851
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: