

## ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S3A, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S3A
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	114 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	110 m <sup>2</sup>
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S3A Prodaje se penthouse s pogledom na more na drugom katu u jednoj od najtraženijih lokacija na Viru, samo 160 metara od prekrasne plaže Jadro. U mirnoj slijepoj ulici, smještena u samom srcu Vira, ova novogradnja nudi izvanrednu priliku za one koji traže savršen spoj udobnosti i luksuza. Apartman od 114,16 m<sup>2</sup> pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i

funkcionalnost. Sastoji se od prostranog hodnika, dvije elegantne spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu, dodatne kupaonice, moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom te prostrane terase idealne za opuštanje. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima. Tu su vrhunska antracit plastična stolarija s troslojnim staklom, električne rolete, komarnici, kao i premium aluminijska ulazna vrata u zgradu. Fasada je izolirana s 10 cm stiropora, dok su terase obložene elegantnim kamenom travertinom. Crna ograda od dvoslojnog kaljenog stakla, ručno rađena unutarinja stolarija, keramika vrhunske kvalitete dimenzija 90 × 90 cm u cijelom apartmanu, te luksuzni kupaonski elementi marke Geberit, Grohe i Aquaestil, osiguravaju vrhunski standard života. Dodatna udobnost uključuje električno podno grijanje u kupaonicama, klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, kao i video portafon. Knauf stropovi s ugrađenom LED rasvjetom, kako radnom tako i ambijentalnom, dodatno naglašavaju sofisticiranost prostora, dok LED trake na terasama stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Apartmanu na drugom katu pripadaju 2 parkirna mjesta i kompletna krovna terasa. Ova jedinstvena prilika oslobođena je poreza na promet nekretnina, a završetak gradnje zgrada A i B planiran je za početak 2025. godine, dok se završetak zgrade C očekuje na jesen iste godine. Ne propustite priliku! Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje ovog izvanrednog apartmana koji može postati vaš novi dom ili idealno mjesto za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33199

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638447  
αναφοράς:  
Agency ref id: 33199  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 799 6986  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: