

Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija, Slivno, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Željko Ajduk
Ηλεκτρονικό αajduk77@gmail.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Željko
Επώνυμο: Ajduk
Όνομα AGENCIJA AJDUK,
Εταιρίας: posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Ταχυδρομικός 21262
Κώδικας:
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Σχετικά με AGENCIJA AJDUK,
εμάς: posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος: Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 156 m²

Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	890,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Slivno
Περιοχή Πόλη:	Klek
Roštanski broj:	20356

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	-----------------------------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se renovirana i kompletno namještena, samostojeća, kamena kuca prvi red do mora i vezom za četiri broda. Kuca se nalazi u mjestu Klek - Radalj na poluotku Radalj. Ova samostojeća kuća izgrađena je na tradicionalni dalmatinski način od ručno klesanog kamena. Udaljena je svega 10 metara od mora sa direktnim pristupom moru/plazi. Kuća je položena na parceli od 345 m², okružena je borovima te pozicionirana prema prema zapadu tj. zalasku sunca, a pogled se pruža i na novi Pelješki most. Kuca se sastoji od dva dvosobna apartmana i konobe ukupne stambene površine 136 m². Prizemlje: konoba sa velikom terasom, kupatilom, kuhinjom i jednom sobom. Prizemlje: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom i kuhinjom. Prvi kat: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom, dodatnim WC-om, kuhinjom i zatvorenom terasom - dnevni boravak / blagovaonica. U vrtu ispred kuće na samo 4 metra od mora je pomoći objekt paviljon / bungalov (20 m²) koji je trenutno u funkciji studio apartmana, a može se bez problema pretvoriti u poslovni prostor. Ispred kuće u vrtu se nalazi vanjski tuš, veliki zidani kamin i drveni vrtni paviljon za osam osoba. Iza kuće su trenutno četiri parkirna mjesta, a može se napraviti još jedno parkirno mjesto.

Planirana je i po želji kupca po postojećem projektu moguća nadogradnja još dvije etaže, dva kata / dva apartmana. Udaljena je od Splita 140 km, Dubrovnika 70 km, Ploča 20 km, Sarajeva 200 km, Mostara 80 km i od Neuma 5 km. Kuća je legalizirana te je Rješenje o izvedenom stanju upisano u vlasnički list koji je čist i uredan bez tereta. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638470

αναφοράς:

Agency ref id: 2338

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: