

## Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m<sup>2</sup> okućnice, Bedekovčina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m <sup>2</sup> okućnice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3711 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	57,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1959
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Krapinsko-zagorska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bedekovčina
Περιοχή Πόλη:	Lug Poznanovečki
Poštanski broj:	49221

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7



στάθμευσης:  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se seosko imanje koje se sastoji od kuće 70m<sup>2</sup>, te četiri pomoćna objekta. Svi objekti posjeduju urednu dokumentaciju, te uporabnu dozvolu. Prizemnica kuća adaptirana kroz godine, zadnja veća adaptacija bila je 2018 kada su instalirani PVC prozori. Sastoji se od kuhinje / blagavaone, kupaone, dvije spavaće sobe i smočnice. Grijanje izvedeno pomoću peći na plin, kuća ne iziskuje veća ulaganja, a prodaje se nenamještena. Prva pomoćna građevina dimenzija 16,80 x 6,70m koristi se kao garaža, spremište, i ljetna kuhinja sa instaliranom peći na drva. Druga građevina 4,40 x 3,50m koristi se kao spremište. Treća 6,90 x 3,50m trenutno je u funkciji kao alatnica, te posljednja 3,65 x 3,3 drvarnica. Zemljište se u cjelosti nalazi u M2 zoni mješovite namjene, a isto je pretežito pravilnog oblika koje mjeri 43m širine u prosjeku te 110m duljine. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, sve nadohvat ruke. Ova nekretnina posjeduje veliki potencijal kroz ulaganje u imanje za najam, ili pak izgradnju novog objekta poslovne namjene. Lokacijski smješteno između Bedekovčine i Zlatar Bistrice, najveće općine Hrvatskog Zagorja. Do Marije Bistrice potrebno je 12 minuta, do Zagreba 26, a Varaždina 54 minuta lagane vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Konjščina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Priključci struje, vode, plina spojeni na objekt, a priključivanje na gradsku kanalizaciju je u postupku, planirano 2025. Šećući perivojem baroknog dvorca Gornja Bedekovčina osjetite dašak prošlosti i otmjenosti koju je za sobom ostavila obitelj Bedeković Komorski. U njegovom podnožju otkrijte šetnicu okruženu cvijećem te starim stablima i puteljcima, koji će vam dati potpuno novu dimenziju harmonije. Dvorce i kurije ostavila je za sobom jedna od najstarijih hrvatskih plemićkih obitelji, dajući Bedekovčini epitet stara i plemenita. Simbol razvoja bedekovčanskog kraja predstavlja najstarija građevina tog tipa u Hrvatskoj - „Zagorka“, tvornica opeke i šamota. Priroda i ljepota mamit će vas na Bedekovčanska jezera koja su cijele godine gostoljubivi domaćini kupaćima, šetačima, ribičima, ali i svim gostima koji posjećuju tradicionalne i zabavne manifestacije - Sajam i izložbu zagorskih vina te glazbeni festival Igrajte nam muzikaši, svojevrsni brend mjesta i Zagorja. Zlatarbistričko je područje oduvijek poznato po poljoprivredi. Uz stočarstvo i peradarstvo, svakako su najpoznatiji po uzgoju autohtonog zagorskog purana. Danas, na više od 20 registriranih OPG-ova, mještani se uspješno bave i uzgojem ukrasnog bilja, cvijeća, ratarstvom, pčelarstvom, vočarstvom... Priča se da je iz Zagorja u to doba samo za Veliku Britaniju otpremljeno na vagone ovog visokokvalitetnog mesa. Tako je zlatarbistrička purica stigla i na kraljevski dvor. Pohvalio ju je i Winston Churchill. Tadašnji britanski premijer je 1946. napisao pismo i zahvalio se braći Schiketanz koji su purane u Britaniju uvozili iz Zlatar Bistrice. – Zahvaljujem vam se što sam što mi se opet pružila prilika da za Božić imam na jelovniku pravog zagorskog purana – pisao je Churchill. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove odlične prilike za

investiciju? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno  
istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509877

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638622

αναφοράς:

Agency ref id: 1509877