

Stambena zgrada/kuća - Brijesće, Osijek, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.fidus.com.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stambena zgrada/kuća - Brijuni
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	685.63 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1028 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	3
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	169,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.09.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Osijek
Roštanski broj:	31000

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtno površine 245 m². Površina suterena je 230,85 m², prizemlja 175,91 m² plus nenatkrivena terasa 35,77 m² (obračunska površina 8,94 m²), stubište 12,76 m² (obračunska površina 9,57 m²) i natkriveni ulaz 12,24 m² (obračunska površina 6,12 m². Površina kata je 163,17 m² plus natkrivena terasa

35,90 m2 (obračunska površina 17,95 m2), a površina potkrovlja je 19,03 m2 što ukupno čini 685,63 m2 tj 631,54 m2 obračunske površine po koeficijentima. Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda, kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m2 novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638630
αναφοράς:
Agency ref id: iro-1749
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 682-521
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: