

## RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA!, Viškovo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	25 m <sup>2</sup>
Τιμή:	145,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA! Stan u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaonice sa wc-om i kuhinje sa dnevnim boravkom, ukupne stambene

netto korisne površine 70 m2 + terasa u okućnici ukupne korisne površine 25 m2 + 61 m2 zemljišta koje služi kao parkiralište za 4 automobila. Grijanje je centralno na drva. Stan je suh, bez vlage i bez potrebnih ulaganja. Odmah useljiv. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola ( moguća kupnja na kredit ). Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33261

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638871  
αναφοράς:  
Agency ref id: 33261  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 737 5328  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: