

BIVIO, LUKSUZNA NOVOGRADNJA 100m OD MORA, Rijeka,**Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	BIVIO, LUKSUZNA NOVOGRADNJA 100m OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BIVIO KANTRIDA - ekskluzivan stan 78,50m², 1. kat, 100m od mora, prekrasan pogled - STAN 2 Dvosobni stan veličine 78,50 m², smješten na prvom katu zgrade koja se nalazi samo 100 metara od mora, s prostranim natkrivenim balkonom koji pruža prekrasan pogled. Ova ideja opisuje moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetskej efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom. Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetske učinkovitost. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 2373

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 638993
Agency ref id: 2373