

## VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Marijana Maloča
Όνομα:	Marijana
Επώνυμο:	Maloča
Όνομα Εταιρίας:	La Mar nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.lamar-nekretnine.hr/">https://www.lamar-nekretnine.h r/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile:	+385 91 313 1306
Phone:	+385 91 313 1306
Σχετικά με εμάς:	La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i

kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81.65 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	286,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.09.2024

### Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή, Νότος, Δύση
------------------	----------------------

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: - NOVOGRADNJA - VILE BOROVIJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stana , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada B: STAN S3 1 kat: - hodnik 10,48m<sup>2</sup> - db sa kuhinjom 27,67m<sup>2</sup> - soba 11,70m<sup>2</sup> - soba 2 8,58m<sup>2</sup> - soba 3 9,10m<sup>2</sup> - kupaonica 4,35m<sup>2</sup> - WC 3,19m<sup>2</sup> - loggia 2,76m<sup>2</sup> (x0,75) 2,07m<sup>2</sup> - natkriveni balkon 2,76m<sup>2</sup> (0,50) 1,38m<sup>2</sup> - pm5 12,50m<sup>2</sup> (x0,25) 3,13m<sup>2</sup> Površina stana iznosi 75,07m<sup>2</sup> + loggia 2.07m<sup>2</sup> + natkriveni balkon1,38m<sup>2</sup> + parkirno mjesto 3,13m<sup>2</sup> što ukupno čini sve 81,65m<sup>2</sup> CIJENA: 286.000,00 Eura Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. enc A+ Gradnja: pravna osoba, nema plaćanja poreza na promet nekretnina. Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-843 Energetska klasa: A+

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 639449  
Agency ref id: iro-843  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (91) 988-9576  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: