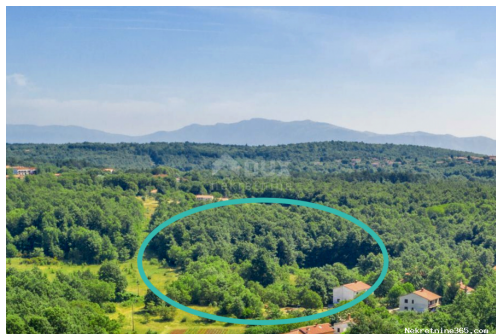


ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja, Labin, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	5141 m ²
Τιμή:	160,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu centra grada Labina s nizom sadržaja i šljunčanih plaža u Rapcu. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je u blagom padu i djelomično obrastao niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s puta uknjiženog kao društveno vlasništvo a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se pokraj zemljišta. Čestica nije

ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju novih građevina unutar građevinskih područja naselja stambene namjene je 400 m². Na zasebnoj građevnoj čestici dopuštena je izgradnja samostojećih, ugrađenih i poluugrađenih obiteljskih (najviše dvije funkcionalne jedinice - stambene ili poslovne, od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju) i višeobiteljskih građevina (najmanje tri i najviše četiri funkcionalne jedinice - stambene ili poslovne, od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju) i pomoćne građevine. Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose 8,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže za obiteljsku građevinu i 8,5 m uz najviše 3 nadzemne etaže za višeobiteljsku građevinu. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33305

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 639645

αναφοράς:

Agency ref id: 33305

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: