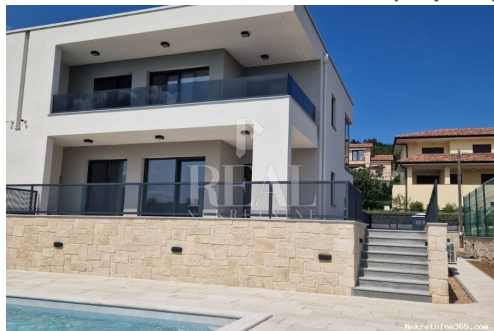


KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB, Kostrena, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	245 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	11 m ²
Βεράντα:	22 m ²
Τιμή:	890,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023-24

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Kostrena
Περιοχή Πόλη:



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KOSTRENA-GLAVANI, DVOETAŽNI STAN OD 158 m2, 4S+DB sa pripadajućom okućnicom, bazenom i podrumskim prostorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i boravak otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu od oko 400 m2, radna soba (garderoba), odvojeni sanitarni čvor, hodnik i stepenište. Ono vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa izlazima na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, a od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, spremišta i kupaonice. Iz prizemlja se stepenicama ide i u podrum gdje se nalaze garaža za dva vozila i spremište ukupne površine 75 m2. Objekat se gradi kvalitetno, kombinacijom armirano betonske konstrukcije i termo blok opeke. Krovna izolacija od 15 cm i 10 cm one na zidovima garancija su malih troškova. Grijanje je podno putem toplinske pumpe, a hlađenje putem multi split sistema sa pet unutarnjih jedinica. Aluminijska stolarija renomiranog proizvođača ALU-K sa troslojnim staklom, alarm i video nadzor, te solarna elektrana na krovu su samo još neki od poikazatelja kvalitete u gradnji i opreme koja se ugrađuje u ovaj objekat. Na okućnici dominira bazen dimenzija 8,5x4 metra koji se dogrijava putem toplinske pumpe. U naravi je ovo 1/2 kuće sa dvije zasebne i potpuno odvojene jedinice koja budućim vlasnicima omogućava potpunu intimu! Obratite nam se sa povjerenjem za njezin razgled. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10985

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 640437
αναφοράς:
Agency ref id: 10985
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0916192051
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: