

## Vrhunska novogradnja u okolici Rovinja, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate  |
| Όνομα:              | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρία:            |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| City area:          | Poreč   |
| Ταχυδρομικός:       | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:             | +385 52 210 824   |
| Phone:              | +385 52 210 824   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Vrhunska novogradnja u okolici Rovinja |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                 |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 166 m <sup>2</sup>                     |
| Όροφος:            | 1                                      |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                                      |
| Μπάνια:            | 2                                      |
| Τιμή:              | 775,000.00 €                           |
| Δημοσιεύτηκε:      | 19.09.2024                             |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2025 |
|-----------|------|



## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Rovinj            |
| Περιοχή Πόλη:      | Rovinj            |
| Poštanski broj:    | 52210             |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica Smješten na prestižnoj lokaciji svega nekoliko kilometara od Rovinja, ovaj izuzetno atraktivan stan nalazi se u modernoj novogradnji vrhunske kvalitete, samo nekoliko stotina metara od mora. Prostire se na 130 m<sup>2</sup> pažljivo dizajniranog prostora, kreiranog za one koji traže savršen spoj luksuza i udobnosti. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu modernu kupaonice. Tu su i dodatni WC, hodnik te prostrana garderoba koja pruža obilje prostora za odlaganje. Svaka kupaonica i WC opremljeni su modernim sustavom električnog podnog grijanja, osiguravajući ravnomjernu i ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje nudi idealan prostor za obiteljska okupljanja i društvena događanja, dok natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za uživanje u blagim mediteranskim večerima. Dodatno spremište omogućuje dodatnu organizaciju vaših stvari. Unutrašnjost stana odiše elegancijom i prozračnošću, zahvaljujući toplinski izoliranim staklenim stijenama s dvoslojnim staklom koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Stan dolazi s natkrivenim parking mjestom, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost za vaše vozilo. Ono što će vas i vaše goste neprestano oduševljavati nalazi se na vrhu zgrade, a to je ekskluzivna luksuzna zona. Zona sadrži vrhunski moderni jacuzzi, WC, teretanu i sunčalište te ljetnu kuhinju, idealno za opuštanje i rekreaciju uz prekrasan pogled na more i okolnu prirodu. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzan život, odmor ili profitabilno turističko iznajmljivanje. Sa svojom izvrsnom prometnom povezanošću i neposrednom blizinom mora, stan je idealan izbor za one koji žele uživati u vrhunskom komforu i svim čarima života u blizini Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1019-86

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 640571       |
| Agency ref id:               | 1019-86      |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ                     | +38552210824 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:                |              |