

Dvije kuće drugi red od mora s velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Όνομα: Predrag  
 Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
 Όνομα: Opatija nekretnine  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Ταχυδρομικός 51410  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Σχετικά με  
 εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 te mljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dvije kuće drugi red od mora s velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	470 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980.2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ:                              όχι

Αριθμός χώρων                   8

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO KOD NAS!!! Prodajemo dvije kuće na samo 50 m od mora (drugi red) u neposrednoj blizini Marine. Prva kuća sadrži: Prizemlje studio apartman i garaža. Prvi kat stan sa tri spavaće sobe,dnevni boravak,kuhinja sa blagovaonom,dvije kupaone,hodnik i natkrivena terasa od 45 m2. Drugi kat stan sa tri spavaće sobe, velikom dnevni sa kuhinjom i blagovaonom,dvije kupaone,hodnik i terasa od 25m2. Druga kuća sadrži: Prizemlje se sastoji od dva apartmana svaki ima spavaću sobu,kupaonu,kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom i pripadajućom terasom. Drugi kat stan sa jednom spavaćom sobom , dnevni sa kuhinjom i blagovaonom,kupaonom i loggiom. Svaki stan i apartman ima svoj prilaz i pripadajući vrt i terasu.Nekretnina pogodna za turizam i stalni boravak. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 5123-K3397

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός           641032

αναφοράς:

Agency ref id:                   5123-K3397

ΤΗΛΕΦΩΝΟ                         00385 92 31 38 062

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: