

ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom, Bale, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	263 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	993 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Bale
Roštanski broj:	52211

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj

povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom pitoresknom istarskom srednjovjekovnom gradiću, na prodaju je luksuzna dizajnerska kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Nalazi se u pitomom susjedstvu, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja, dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Uz najvišu klasu fasadnog sustava Baunit, kuća ima energetski certifikat visoke klase, stolarija je od renomiranih proizvođača a pod je obložen visokokvalitetnim četkanim hrastovim parketom. Grijanje/ hlađenje kuće u potpunosti je osigurano sustavom podnog grijanja i klimatizacijskim inverter jedinicama. Ističe se i ultimativnim dizajnom interijera premium kvalitete poznatog arhitektonskog studija te je opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem i opremom visoke kvalitete. Kuća suvremenog iskoraka u bezvremenskoj arhitekturi s naglaskom na funkcionalnost i estetiku se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, razvedena je na dvije etaže funkcionalnog tlocrta a stambena površina nudi skladan životni ambijent okupan prirodnom svjetlošću koji odiše sofisticiranošću i udobnošću. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju s otvorenim kaminom. Tlocrt etaže nadopunjuje spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wellness prostor sa saunom i fitness opremom, gostinjski toalet, praonica rublja, ostava i dva spremišta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i galerijskog prostora. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad ambijentalno i hortikulturno uređene okućnice zaokružuju grijani bazen površine 50 m² sa sunčalištem i natkrivena lounge zona. Planirani rok završetka radova i primopredaja nekretnine predviđen je krajem 2025. godine. Objekt grade i opremaju lokalni izvođači i dobavljači koji posluju i žive u okruženju te kupcu ostaju na raspolaganju za sve buduće servise i potencijalne hitne intervencije. Pouzdani prodavatelj sa već nekoliko izgrađenih kuća u okolici, koje se mogu razgledati kao ogledni primjer kvalitete izgradnje i opremanja i materijala. Lokacija, komfor i struktura čine ovu vrhunsku nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33354

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 642159
αναφοράς:

Agency ref id: 33354
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: