

Οtok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom, Dobrinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	323 m ²
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Kras
Roštanski broj:	51514



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom
Ova luksuzna vila smjestila se u malom mirnom mjestu u okolici Dobrinja na oko 5 km od mora. Ima tri etaže i oko 320 m². U podrumu se nalazi igraonica, dok su se u prizemlju smjestili vešeraj, WC, soba s vlastitom kupaonicom, izba, dnevni boravak, te kuhinja s blagovaonicom iz kojih se izlatu na natkrivenu terasu s velikom okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radna soba i natkriveni balkon. Na okućnici ima uređeno pšarkiralište za više vozila. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali i oprema. Objekt ima dizalicu topline za pripremu

tope vode i podno grijanje, kao i za grijanje vode u bazenu,vila je potpuno klimatizirana,s ugrađenim alarmom i videonadzorom. Nekretnina je u fazi izgradnje, a završetak radova predviđen je do početka ljeta 2023. godine. PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33332

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 642179

αναφοράς:

Agency ref id: 33332