

OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	263 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	810 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna villa smještena u elitnom naselju, pravi je primjer luksuzne kamene vile koja kombinira eleganciju tradicionalne arhitekture s modernim komforom. S površinom neto površinom od 262,90 m², ova raskošna vila prostire se na zemljištu od 810 m² i nudi savršen balans između privatnosti, funkcionalnosti i estetske privlačnosti. Prizemlje vile dočekuje Vas elegantnim ulazom, koji vodi do prostranog dnevnog boravka, povezanog s modernom kuhinjom i blagovaonicom. U ovom dijelu nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi, gdje se nalazi vanjska blagovaonica, roštilj i prostrano sunčalište uz bazen od 33 m². Na prvom katu smještene su tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima baladur – vanjski hodnik koji vodi do stubišta povezanog s prizemnom terasom i bazenom, omogućujući jednostavan pristup vanjskim sadržajima. Druge dvije sobe imaju male balkone s pogledom na prekrasno uređen vrt i okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s dodatnim sunčalištem, koja pruža spektakularan pogled na more, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom krajoliku. Vila zrači luksuzom i sofisticiranošću, a kameni eksterijer savršeno se uklapa u elitno okruženje. Svaki detalj, od prostranih interijera do savršeno uređenih vanjskih prostora, pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i privatnost. Vlasnici imaju na raspolaganju cjelokupnu dokumentaciju, osiguravajući bezbrižnost pri kupnji ovog jedinstvenog imanja. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513946

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 642983

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513946