

ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kuća s bazenom na rubu naselja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	236 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kuća s bazenom na rubu naselja Na jugoistočnoj

obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je besprijekorna kuća s bazenom na rubu naselja. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu mora i centra grada Labina s nizom sadržaja. Osim pogodne lokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenske arhitekture se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a koncipirana je kao jedna ukusno uređena i kvalitetno opremljena stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. Stambena površina jasno je definirana, maksimalno iskorištena i puna prirodne svjetlosti. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, gostinjskog toaleta, praonice rublja i tehničke prostorije. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase natkrivene pergolom. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena i sadrži bazen sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu okruženu prirodom idealnom prilikom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33399

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 644071
αναφοράς:
Agency ref id: 33399
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: