

**ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada, Labin, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	195 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	995 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada Na pola puta

između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. U predgrađu grada prodaje se ova prekrasna samostojeća katnica površine 195 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, wc, spremište, spavaća soba s garderobom i vlastitom kupaonicom, vešeraj te dvije vanjske terase. Na jednoj od terasa nalazit će se ljetna kuhinja, dok će druga voditi do bazena površine 32 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, garderobom i vanjskom terasom. Za grijanje će se koristiti klima uređaji i podno grijanje. Kuća je trenutno pod krovom, sa postavljenom stolarijom. Završetak gradnje očekuje se početkom 2024. godine. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti opremljena namještenom kuhinjom i aparatima. S obzirom na veoma traženu lokaciju i blizinu mora i svih sadržaja, ova vila je idealna za turistički najam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33379

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 644084  
Agency ref id: 33379  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 825 4533