

VODICE, novi projekt, 1. kat, dvosoban stan, ostava, Vodice, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: VODICE, novi projekt, 1. kat, dvosoban stan, ostava

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	229,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.09.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE - U mirnom dijelu Vodica prodaje se dvosoban stan na 1. katu, udaljen 900 m od centra i 1000 m od mora. Novi moderni projekt u pripremi. Manji stambeni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice sa odvojenim ulazima. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Stan S2 nalazi se na 1. katu ima ukupnu korisnu površinu 79,01 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat, površine 75 m<sup>2</sup> gdje je u prizemlju smješten ulazni dio, ostava i stubište koje vodi na 1. kat. Na katu se nalazi stubište, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na lijepu terasu. Stan će biti opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto, manja zelena površina od 10 m<sup>2</sup> te ima odvojen ulaz. Planirani završetak

radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 229.000 €. Primaju se rezervacije, a plaćanje ide po fazama gradnje. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 nalazi se u prizemlju, ima ukupnu korisnu površinu 64,32 m<sup>2</sup> i orijentiran je prema jugu. Stambeni dio obuhvaća 57,57 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na dvorište od 5,26 m<sup>2</sup> te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu/dvorište površine 32,31 m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto te ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 199.000 €. Dvojna kuća S3 prostire se na dvije etaže: prizemlje + 1. kat, ukupne korisne površine 121,42 m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 61,85 m<sup>2</sup> nalazi se ulazni prostor, hodnik, ostava, kupaonica, spavaća soba te kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen površine 21 m<sup>2</sup> i prostrano dvorište od 188 m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na 1. kat površine 59,57 m<sup>2</sup> gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i terasu, a druga izlaz na terasu. Kuća će biti opremljena protuprovalnim vratima, podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Kući pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 490.000 €. Za ostala pitanja slobodno nas kontaktirajte putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-523-S2

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 644324

αναφοράς:

Agency ref id: A-523-S2

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ++385 91 3375522

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: