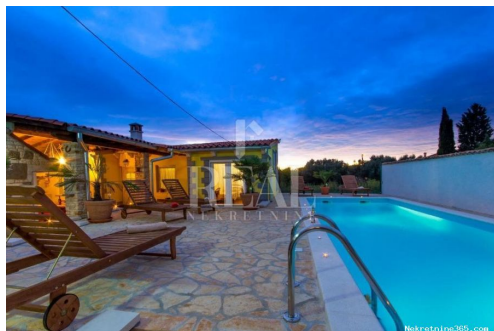


## Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	548 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	595,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2004

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Pula

Περιοχή Πόλη: Veli vrh

Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom naselju Veli vrh u blizini grada smjestile su se dvije samostojeće kuće stambene površine 165m2. Manja kuća ima 50m2 a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom ,dvije spavaće sobe i kupaone te je u potpunosti namještena. Pored manjeg objekta je i konoba sa kuhinjom i kaminom površine 26m2. Druga kuća ima 90m2 stambenog prostora a sastoji se od velikog dnevnog boravka,kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaone. Izlaz na prostranu natkrivenu terasu je iz dnevnog dijela. Također je potpuno namještena. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za dizanje još jedne etaže. Veća uređena okućnica sa parkingom za nekoliko vozila ,bazenom veličine 32m2 sa elektrolizom i vanjskim tušom. Grijanje je putem klima uređaja, napravljena je prva faza centralnog grijanja a tu je i kamin na drva. Kuće se iznajmljuju, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0835

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645032

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0835

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0913314002

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: