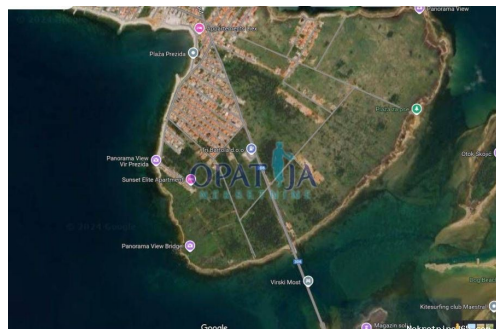


Vir, južna strana parcela Vir, južna strana parcela za suhu marinu, Vir, Γη**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρία: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vir, južna strana parcela Vir, južna strana parcela za suhu marinu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	2557 m <sup>2</sup>
Τιμή:	99,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasno zemljište na južnoj strani Vira – priroda, mir i blizina mora Otkrijte jedinstveno zemljište na čarobnom otoku Viru! S površinom od 2557 m<sup>2</sup>, ovo zemljište nudi raznolike mogućnosti korištenja na jednoj od najpoželjnijih i najmirnijih lokacija južne strane Vira – samo 300 metara od kristalno čistog mora. Glavne značajke: Lokacija: Južna strana otoka Vira – mirna, okružena prirodom, a opet lako dostupna Površina: 2557 m<sup>2</sup> – savršeno za razne namjene Udaljenost od mora: Samo 300 metara – idealno za ljubitelje mora i prirode Mogućnost dodatne kupnje: Susjedno zemljište iste površine dostupno za proširenje Ovo zemljište pruža savršen spoj privatnosti, prirode i blizine mora, a neposredna blizina građevinskog područja otvara dodatne mogućnosti za budući razvoj. Cijena 99.000

€ + 3,75 % posredničke naknade (s PDV-om) Kontaktirajte nas! Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Naš iskusni tim prati vas kroz cijeli proces – na hrvatskom i njemačkom jeziku – osiguravajući siguran i uspješan proces kupnje. Pogledajte i ostalu ponudu nekretnina na našoj stranici:

[www.mydalmacia.de](http://www.mydalmacia.de) Vaš san o životu na otoku Vir počinje ovdje – kontaktirajte nas već danas! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2862

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645116

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-Z2862

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: