

Vir, južna strana kuća sa 2 apartmana 280m do mora, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, južna strana kuća sa 2 apartmana 280m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	115 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	182 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća na otoku Vir – Prekrasna južna strana na prodaju! Ova šarmantna kuća na traženoj južnoj strani otoka Vira nudi savršen spoj opuštanja i ulaganja. Smještena na zemljištu od 182 m², kuća ima stambenu površinu od 115 m², podijeljenu na dva zasebna apartmana – idealna za obitelji ili najam za odmor. Oprema: 2 zasebna apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom s kuhinjom i vlastitom terasom Mediteranski vrt s palmama i cvijećem Natkrivena terasa u prizemlju Šarmantna drvena kućica, idealna za dječju igru ili dodatni smještajni prostor Velika terasa u hladu, prekrivena vinovom lozom – potencijal za wellness zonu (npr. jacuzzi ili sauna) Priključci za gradsku vodu i kanalizaciju Lokacija: Otok Vir, u blizini Zadra, jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta s predivnim plažama i kristalno čistim morem. Zahvaljujući mostu koji povezuje otok s kopnom, lako je dostupan i nudi mnoge restorane, kafiće i trgovine. Savršeno za miran život na otoku ili kao kuća za odmor. Dogovorite razgledavanje i osigurajte svoj mediteranski dom iz snova! Cijena: 395.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Više nekretnina pronađite ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalasku vaše idealne nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta je uvijek moguće. Rado ćemo vam pomoći i u postupku s državnim tijelima. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4458

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645117

αναφοράς:

Agency ref id: 2310-K4458