

## ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!

### Poreč, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	540 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaja Vile u Poreču, Tar: Luksuzni Dom u samom centru ovog divnog gradića sa svim potrebnim komercijalnim sadržajem. Nudimo vam priliku da postanete vlasnik potpuno nove, luksuzne vile u urbanom dijelu Tara, Poreč. Ova visokokvalitetna nekretnina u zadnjoj je fazi dovršenosti i očekivani završetak je do kraja godine. Investitor garantira vrhunsku izgradnju i dizajn LOKACIJA I OKRUŽENJE U samom centru Tara, a opet u vrlo obiteljskom i mirnom okruženju, nalazi se ova vila. Bruto površine 143m<sup>2</sup>. Vila je smještena na parceli od 540 m<sup>2</sup>. Na ulazu u parcelu nalaze se tri parkirna mjesta. Moderna Elegancija i Potpuna Opremljenost Izgrađena u modernom istarskom stilu, vila je opremljena atraktivnim namještajem i potpuno spremna za useljenje do kraja 2024. godine. Vila se sastoji od prizemlja i kata: PRIZEMLJE: - Ulazni prostor - Gostinjski WC - Open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom - Velike klizne stjene koje vode na natkrivenu terasu s blagovaonicom, sunčalištem i bazenom - Predprostor s pristupom tehničkoj sobi (vešeraj i dizalica topline) - Vinska prostorija u kojoj će se nalaziti hladnjak za vino KAT: - Tri spavaće sobe i dvije kupaonice - Dvije spavaće sobe s kliznim stjenama i francuskim balkonima - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE Vila je opremljena termo izolacijom, alu stolarijom, podnim grijanjem i klimatskim jedinicama u svim prostorijama. U prilogu oglasa nalaze se 3D slike i trenutačne faze opremljenosti i dovršenosti ville. Namještena je iznimlno kvalitetnim i designerskim namještajem po mjeri. Sa puno stila i dobrog ukusa! Potrebno je još dovršiti okoliš i villa je useljiva! CIJENA I KONTAKT Cijena vile je 600.000 EUR + PDV, (\*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizicke osobe obračunava stavka PDV-a.) KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA. Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik luksuzne vile u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1909

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 645374

Agency ref id: 1909  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 1751  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: