

## ΟΤΟΚ RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji, Rab, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the

quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	391 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	7
Τιμή:	640,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1969
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u samom centru Raba, prodaje se obiteljska, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na povijesnu jezgru grada, zvonike i more. Ova samostojeća nekretnina, smještena samo 150 metara od mora, pruža izvanrednu priliku za ulaganje u turizam ili obiteljski dom. Kuća se prostire na čak pet etaža, suteran, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje te ukupno obuhvaća 6 stambenih jedinica, što je čini izuzetno pogodnom za turistički najam. Prizemlje - sadrži prostrani stan 2S+DB površine 121,17 m<sup>2</sup>, sa velikom terasom površine 30,40 m<sup>2</sup> koja se proteže iznad garaže i spremišta u suterenu. Na prvom katu ukupne površine 92 m<sup>2</sup> nalaze se dva dvosobna apartmana i zasebna soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi ukupno 104,76 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenog u dve stambene jedinice, apartman 1S+DB i studio apartman s vlastitim spremištem ispod stepeništa. Potkrovlje čini veći apartman s dvije spavaće sobe, ukupne površine 50,37 m<sup>2</sup>. Svi apartmani su potpuno namješteni i opremljeni te klimatizirani (po jedan klima uređaj za svaki apartman), što ih čini odmah useljivima ili spremnima za iznajmljivanje. Kuća je održavana, kupaonice u prizemlju i na prvom katu su renovirane, zajedno s novim instalacijama vode i struje, dok su 2022. godine potpuno renovirani drugi kat i potkrovlje, uključujući podnu keramiku, nove kupaonice i kuhinje. Prizemlje ima centralno grijanje na struju, sa provedenim instalacijama za grijanje do 1. kata. Manja okućnica i vrt pružaju prostor za opuštanje, dok je osigurano parkirno mjesto uz kuću. Na svega nekoliko minuta hoda nalazi se i javni parking. Kuća predstavlja dobru investiciju i mogućnosti stalnog prihoda kroz turizam, zahvaljujući savršenoj lokaciji, lijepim apartmanima i blizini svih važnih sadržaja. Dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33460

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 645393

Agency ref id: 33460