

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja! Malinska-Dubašnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ ΚΡΚ, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	44 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	200 m <sup>2</sup>
Τιμή:	135,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja! Malinska i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba i hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljско područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička

destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15- st. kao dobro sidrište na kojemu su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Plaže u Malinskoj i na otoku Krku poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža - sve to nudi Malinska. Malinska je jedna od destinacija koje obitelji s djecom najviše vole. Osim izuzetno dobre povezanosti i blizine, primarno Rijeke i Zagreba, Malinska se kroz svoju ponudu obiteljskog i hotelskog smještaja, plaža i ugostiteljskih objekata s prihvatljivim cijenama nametnula kroz godine kao TOP izbor za brojne obitelji. Osim toga, sigurnost i mir koju pruža Malinska poseban su bonus za sve roditelje željne istinskog odmora. Prodaje se stan u mirnom naselju, udaljenom svega 2 km od Malinske, idealan za one koji traže miran i opušten život u blizini mora. Ovaj stan se nalazi na prvom katu objekta i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, jedne sobe, te funkcionalne kuhinje s blagovaonom. Kupatilo je nedavno adaptirano, što pruža dodatnu udobnost i savremen izgled. Posebnu pogodnost stana čini veliki tavan, uz mogućnost nadogradnje kata, kao i terasa od 7m2 koja nudi prostor za odlaganje. Stan se nalazi u objektu okruženom zajedničkim dvorištem od 200m2, idealnim za opuštanje ili igru djece. Iako nije etažirano, ovo je odlična prilika za one koji traže nekretninu s potencijalom za daljnje uređenje i proširenje. Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33371

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645414

αναφοράς:

Agency ref id: 33371