

## Κυća s vlastitim maslinikom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα s vlastitim maslinikom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3160 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	449,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1960
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 5,5 km a od grada Poreča 7 km. U mjestu postoje svi sadržaji potrebni za svakodnevni život (market, restoran, pošta...). U susjedstvu se nalaze većinom obiteljske kuće te privatne kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća ima dvije stambene jedinice, jedna u prizemlju a druga na katu. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te zasebni WC za goste. Iz boravka i blagovaonice postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu i u zimski vrt koji se nalaze iza kuće i orijentirani su prema masliniku i vrtu. Na kat se dolazi preko vanjskog stepeništa, tu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dvije dodatne prostorije. Okućnica: Ispred kuće predviđen je parking za više vozila. Iza kuće se nalazi veliki vrt od 2.000 m<sup>2</sup> s maslinikom. Ostalo: Radi se o kući koja je građena 1960. godine i trenutno je u fazi obnove. Navedena cijena odnosi se na sadašnje stanje. Kuća je useljiva i može se koristiti, ali je potrebna modernizacija odnosno renovacija. ID KOD AGENCIJE: 581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 645420  
Agency ref id: 581  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 99 5912785  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: