

ŠIBENIK-BILICE, novo, namještena luksuzna vila, 2 odvojena stana, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|---|
| Όνομα: | Fidius Broker |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@fidiusbroker.hr |
| Όνομα: | Fidius |
| Επώνυμο: | Broker |
| Όνομα Εταιρίας: | Fidius Broker 2 |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | http://fidiusbroker.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Šibensko-kninska županija |
| City: | Vodice |
| City area: | Vodice |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 22211 |
| Διεύθυνση: | Ćirila i Metoda 1a |
| Mobile: | +385 91 513 5719 |
| Phone: | +385 91 337 5522 |
| Σχετικά με εμάς: | If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence. |

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | ŠIBENIK-BILICE, novo, namještena luksuzna vila, 2 odvojena stana, 400 m od mora |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 238 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 448 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 6 |
| Μπάνια: | 4 |
| Τιμή: | 649,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 24.09.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Šibensko-kninska županija |
| Πόλη: | Šibenik - Okolica |
| Περιοχή Πόλη: | Bilice |
| Poštanski broj: | 22000 |

Άδειες

| | |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |



Στάθμευση

| | |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 3 |
|---------------------------|---|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK - BILICE - Luksuzna samostojeća vila s bazenom i 2 odvojena stana! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija ville omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Villa pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Villa je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađena je na zemljištu površine 448 m². Zamišljena je kao obiteljska villa s dva odvojena stana. Prodaje se kao cjelokupni objekt, iako postoji mogućnost kupovine svakog

stana zasebno. Proteže se na tri etaže i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Podrum ukupne stambene površine 35.83 m² obuhvaća spremište i strojarnicu. Prizemlje ukupne stambene površine 98.97 m² sastoji se od ulaza/hodnika, kupaonice, praonice, stubišta, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, spavaće sobe 2, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, te kuhinjom koja ima izlaz na natkrivenu terasu s pergolom na električni pogon i ispred koje se nalazi bazen površine 27 m² i uređena okućnica, ljetna kuhinja, vanjski tuš s toplom vodom. Stan na 1. katu ima svoj zasebni ulaz, ali ovisno o potrebama korisnika, unutarne stubište može povezivati obje etaže. Gornja etaža je ukupne stambene površine 103.42 m² i sastoji se od ulaza/hodnika, stubišta, praonice, spavaće soba 1, kupaonice, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na lijepu terasu. Naglasak u opremanju ville je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Klizne stijene imaju dvostruko otvaranje. Prozori su opremljeni roletama na električni pogon, komarnici su postavljeni u kupaonicama i spavaćim sobama. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u Knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjetljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja, namještaj u kupaonicama). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijelu kuću na vodenim sistem. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama, a stubište je obloženo punim drvom (parket hrast Natur). Dodatno, postavljeni su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW. Villa ima toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapetni konvektori marke "Daikin" nalaze se na obje etaže, u dnevnom boravku i u hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Sve kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radijatorima. Bazen je grijani i ima toplinsku dizalicu, obložen kvalitetnim keramičkim pločicama marke „Florim” u beige nijansi koje stvaraju efekt ugodne tirkizne boje vode. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje elektrolizu za čišćenje i hidromasažne mlaznice na jednoj poziciji i po dvije mlaznice na 4 nivoa. Dvorište nudi tri parking mjesta. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. Useljivo - 11/2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 238,22 m². Cijena: 649.000 € + provizija. Moguća je i kupovina kao odvojenih stanova S1 i S2. Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je auto cesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od

oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-129-B

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645427

αναφοράς:

Agency ref id: H-129-B