

## NOVIGRAD OKOLICA, VILA SA BAZENOM, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVIGRAD OKOLICA, VILA SA BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	280 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Roštanski broj:	52466

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MODERNA VILA SA BAZENOM BLIZU NOVIGRADA, 4KM OD MORA, 2 SPAVAĆE SOBE Ova predivna prizemnica smještena je na svega 4,5km od mora i plaža te Novigrada. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, izuzetno prostranog open space dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu, sunčalište te direktnim pogledom na bazen. Raspolaže i sa 2 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Također objekt ima i vlastito spremište u kojem se nalazi prostor za perilicu i sušilicu rublja. Kuća raspolaže sa vlastitom okućnicom od 280m2 i 2 parkirna mjesta. Ugrađuju se izuzetno kvalitetni materijali: vrhunska PVC vanjska stolarija s aluminijskim roletama, vrhunska keramika, ugradbeni vodokotlići, inverterski klima uređaj u svakoj prostoriji, priprema za podno grijanje, bazen sa skimerskim sustavom i bazenskom tehnikom, fasadni sustav sa 10cm toplinske izolacije. Kuća se prodaje uređena i useljiva bez namještaja. U ovoj fazi moguće je izabrati pločice i prilagoditi uređenje kuće vlastitim željama. Očekivani rok dovršetka: ljeto 2025 ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA SLOBODNO NAS KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1513857

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 645489  
Agency ref id: IS1513857