

STAN KLAJČEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba, Zagreb, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Marijana Maloča
Όνομα:	Marijana
Επώνυμο:	Maloča
Όνομα Εταιρίας:	La Mar nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.lamar-nekretnine.h r/
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile:	+385 91 313 1306
Phone:	+385 91 313 1306
Σχετικά με εμάς:	La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i

kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	STAN KLAICEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	18 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	122,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.09.2024

Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή
------------------	---------

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1967
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Περιοχή Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana veličine 18m2 + 3m2 balkon.
Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoionicom,

hodnikom, galerijom(spavaći dio), balkonom i spremištem koji se nalazi u podrumu zgrade. Zadnja adaptacija bila je 2018.g. u kojoj su promijenjeni prozori, vrata, elektro i vodovodne instalacije, parket, pločice, namještaj i stavljena je nova kuhinja. Kako se stan nalazi u samom centru grada iznimno je tiho jer je okrenut na dvorišnu stranu. Pogodan je kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje. Orijehtacija: istok Grijanje: klima, kupaonski radijator ravnih linija Parking: gradski javni naplatni parking, 1 zona Stan je izvrsna investicija bilo za dnevni ili mjesečni najam, s obzirom na frekventnost lokacije zgrade. Stanovi ovakvog tipa se na dnevnoj bazi iznajmljuju za cca 60eura noć, a dugoročni mjesečni najam minimum 500eura plus režije. Vlasništvo: 1/1, nema tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Cijena: 122.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-854 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645500
αναφοράς:
Agency ref id: iro-854
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 988-9576
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: