

Istra, Pula, Šijana stan 83,12m2, 3SS+DB # prodaja, Pula, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra, Pula, Šijana stan 83,12m2, 3SS+DB # prodaja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	83.12 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	215,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.09.2024

## Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Δύση

## Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση,  
Αέριο, Απόβλητα, ADSL  
Ενεργειακής απόδοσης: C

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, Šijana prodaje se stan na četvrtom katu stambene zgrade ukupne površine 83,12m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, toaleta, dvije terase te spremišta u podrumu. Stan je kompletno namješten i opremljen, grijanje i hlađenje na klima uređaj, zamjenjena kompletna PVC stolarija osim na velikim balkonskim vratima. Nalazi se u blizini svih sadržaja potrebnim za život škola, vrtić, supermarketi, autobusna stanica. #prodaja Šifra objekta: S-901 Energetska klasa: C  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645642  
αναφοράς:  
Agency ref id: S-901  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 901-1009  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: