

## Κυα,samostojeća, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρία: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Διεύθυνση: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Κućα,samostojeća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	147.60 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	860 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	685,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.09.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnome mjestu u blizini prekrasnog Svetvinčenta, smjestila se ova prizemnica modernog dizajna L- tlocrta. Ukupna površina je 147m<sup>2</sup> na parceli površine 860m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suvremeno opremljene kuhinje s ostavom, blagovaonice, dnevnog boravaka, gostinjskog WC-a, garderobnog prostora u predsoblju, tehničke sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom i garderobom dok ostale dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na terasu i sunčalište gdje se nalazi bazen dimenzije 9x3 sa slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Na natkrivenom djelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću, Viessmann toplinska pumpa dok za hlađenje su postavljene četiri Mitsubishi klima jedinice. Dvorište vile je u potpunosti ograđeno kamenim zidom čime se osigurala maksimalna privatnost tijekom boravka na otvorenom zraku. Za uređenje dvorišta korišteno je razno mediteransko bilje poput stabala maslina, borova nižega rasta i drugog ukrasnog bilja. Vrt ima automatsko navodnjavanje. Naglašavamo da je ova vila smještena malom kompleksu od ukupno predviđenih

sedam vila. Svakoj vili je osigurana maksimalna privatnost te pogled na netaknutu prirodu. Vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije. Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Ova je nekretnina prilika za kupce koji vole mir i prirodu u kojoj mogu uživati tokom cijele godine. Isto tako, obzirom na svoj poseban interijer i samu lokaciju, idealna je za najam. Šifra objekta: M852

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 645647  
Agency ref id: M852  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (99) 527-7482