

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA! Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 110 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 539 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 375,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 25.09.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Χώρα:                       | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Istarska županija |
| Πόλη:                       | Svetvinčenat      |
| Περιοχή Πόλη:               | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:             | 52342             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Στάθμευση

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 2 |
|---------------------------|---|

### Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRRA, SVETVINČENAT - Prizemnica na osami s puno zelenila! Na vrlo mirnoj lokaciji okruženom prirodom i zelenilom gradi se novi projekt moderne prizemnice. Radi se o kući koja nudi 110 m2 stambenog prostora, a nalazi se na zemljištu od 540 m2. Veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i staklenim stijenkama čini glavni i centralni dio ovog projekta te se iz dnevnog boravka kroz velike staklene stijenske pruža pogled na zelenilo i poljoprivrednu parcelu što je najveća prednost ovog projekta. Osim navedenog kuća nudi 2 spavaće sobe s dvije kupaonice te poseban WC. Okućnicu je planirano ograditi s kamenom te će budući vlasnici dodati hortikulturu po svojim željama. U sklopu okućnice smjestio se i bazen od 36 m2 koji će biti obložen keramikom te je planirano postavljanje pripreme za grijani bazen. DODATNE INFORMACIJE: -planirala stolarija je PVC u antracit bojiž - električne rolete - 3 klima uređaja - podno grijanje na toplotnu pumpu - bioseptička jama Planirani završetak radova je početak proljeća 2025 godine. LOKACIJA: Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33493

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645661

αναφοράς:

Agency ref id: 33493