

ISTRA, ŠTINJAN - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE IDEALNO ZA INVESTITORE, Pula, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠTINJAN - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE IDEALNO ZA INVESTITORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1025 m ²
Τιμή:	179,140.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.09.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠTINJAN - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE IDEALNO ZA INVESTITORE Prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, koje privlači veliku pažnju s obzirom na ono što može ponuditi. Od prirodnih uređih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, mirnog okruženja, dugih šetnjica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnjicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi, koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, restorana i beach-barova koji su se smjestili uz same plaže, biciklističkim stazama i brojnim drugim sadržajem poput igrališta i adrenalinskih sportova. Štinjan polako ali sigurno postaje nova utopija, idealna lokacija za sve one koji traže mirno mjesto za gradnju obiteljske kuće ili kao idealnu lokaciju za investiciju u turističke svrhe. Nadomak

je grada Pule koja i sve najbitnije infrastrukture. Uređene plaže, a kojih ima i više nego dovoljno, očarati će vas sa svojim pogledom prema Brijunima i svježem i čistome moru. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o zemljištu koje se sastoji od sveukupno 1025m², smješteno je na rubnom dijelu građevinske zone ovoga kraja što osigurava maksimalan mir i privatnost. Zemljište je fokusirano tako prema moru, gdje se počinju prostirati maslinici i mediteranska šuma, što znači kako zemljište nudi poseban pogled na more. Uz zemljište se nalazi sve potrebna infrastruktura voda, struja, internet (optički kabel), kao i asfaltirana cesta koja tu i završava. Parcela posjeduje lokacijsku informaciju koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio. Mogućnost izgradnje stambene zgrade, kuće za odmor ili vile Koeficijent izgradnje: 285 m² + 20% površine zemljišta = 490 m² Radi se odličnoj prilici za investitore ili kao mjesto za gradnju vlastite obiteljske nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33397

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645687
αναφοράς:
Agency ref id: 33397
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: