

## Luksuzan stan - Osijek, Osijek, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Luksuzan stan - Osijek
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	143.37 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	295,000.00 €
Κελάρι:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	26.09.2024

**Orientation**

Προσανατολισμός: Βόρειος, Ανατολή

**Κατάσταση**

Κατάσταση: Συντηρείται

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Osijek
Poštanski broj:	31000

**Άδειες**πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι**Πρόσθετες πληροφορίες**Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο,  
Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας**Στάθμευση**Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων: 2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se luksuzan stan na prvom katu stambene zgrade s ukupno 3 stana. Nekretnina se sastoji od wellness sobe u sklopu koje se nalazi sauna i jacuzzi (14,84 m2), radne sobe (8,08 m2), hodnika (8,61 m2), dječje sobe (12,42 m2), kupaonice (3,87 m2), wc-a (3,46 m2), dnevnog boravka (19,17 m2), kuhinje s blagovaonicom (15,48 m2), ostave (2,55 m2), i dvije loggie (5,30 m2 i 7,81 m2) što ukupno iznosi 101,58m2. Finska sauna je predviđena za četiri osobe, a jacuzzi (hidromasažna kada) za dvije osobe. Pomoćni (sporedni) prostor sastoji se od garaže (19,90 m2) koja je spojena s većim uređenim podrumom (21,88 m2), a ispred ulaza u garažu nalazi se još jedno parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem po mjeri - ugradbeni ormari s LED rasvjetom, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, skladišni prostor u ostavi, blagovaonski stol sa stolicama i klupicom, kutna garnitura, nekoliko TV-a, ugradbeni kućanski aparati (pećnica, štednjak, hladnjak, mikrovalna, perilica posuđa, perilica rublja sa sušilicom, cafe aparat, itd). Zgrada je smještena u zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1776 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 645780  
Agency ref id: iro-1776  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (98) 682-521  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: