

## Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	205 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	370 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	770,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.09.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025.
-----------	-------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Juricani
Poštanski broj:	52470

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, Okolica Prodaje se prostrana moderna vila u izgradnji, vila se nalazi 5 kilometara od Umaga u mirnoj lokaciji. Vila se sastoji prizemlja u kojem se nalazi veliki open space dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja sa otokom, spremište, utility room i hodnik. Iz dnevnog boravka se pristupa na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat di se nalazi hodnik sa ulazima za 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu. Vila će biti opremljena sa video nadzorom, alarmom i roletama na struju. Vila ima dosta staklenih otvora kroz je će dobivati puno dnevne svjetlosti. Prije par mjeseci je predan zahtjev za građevinsku dozvolu, investitor kreće sa gradnjom čim dobiju građevinsku dozvolu, faze plaćanje su u etapama koje prate gradnju nekretnine ili po dogovoru sa investitorom. Grijanje će biti podno pomoću toplinske pume, vila će imati i dimljak za kamin na drva. Hlađenje je pomoću klima uređaja. Svojom lokacijom Vila je smještena u mirnom i tihom mjestu okruženo sa prirodom, grad Umag i prve plaže su udaljene svega 5 kilometara od lokacije nekretnine. Do granice sa Slovenijom je svega 12 kilometara. Nekretnina je idealna za klijente koji traže modernu prostranu vilu na mirnoj lokaciji okružena sa prirodom. Vila se može koristiti za turistički najam kao brži povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1034-88

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	645808
Agency ref id:	1034-88