

## Κυα Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat., Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό almasa@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Alma Dom nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυα Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat.  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 125 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 800 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 2

Τιμή: 635,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 26.09.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Svetvinčenat

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat. Luksuzna vila okružena prirodom, oaza elegancije i udobnosti. Smještena u idiličnom okruženju prirode, ova vila nudi nevjerojatno iskustvo života, spajajući luksuz i prirodnu ljepotu. Ekskluzivni prostor uredila priznata hrvatska akademska slikarica i dizajnerica interijera. Ova prizemnica predstavlja izvrstan primjer pametno iskorištenog prostora. Prostrana kuhinja s otokom savršeno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, a obasjana je obiljem prirodnog svjetla. Radni prostor smješten u središtu kuće, zajedno s ugradbenim ormarom, pruža praktičnost boravka jer spremišta i ormara nikad dovoljno. Tehnička prostorija sa odjeljkom za rublje smještena je odmah pri ulasku u kuću, a mali gostinjski WC pruža dodatnu pogodnost. Dvije sobe, koje mogu poslužiti kao bračna ili dječje sobe, dijele zajedničku kupaonicu, dok master soba nudi privatnost s vlastitom kupaonicom i garderobom. Terasa, s pergolom, prožima dnevni boravak s toplim sunčevim zrakama, čineći prostor ugodnim i toplim. Pored bazena nalazi se bioklimatska pergola sa vanjskom kuhinjom i plinskim roštiljem. Oprema vile: Filtrirana voda. Side by side hladnjak sa ledomatom i dispenzerom vode. Hladnjak za vino. Pećnica + mikrovalna + indukcija. Raskošna dizanerska rasvjeta. Ručno rađeni stol od masivnog hrasta. Ručno rađeni kupaonski blokovi od masivnog hrasta. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa. Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 x). Kreveti i madraci: 180x210 cm po svakoj sobi. Niskoenergetska villa. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize. Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Zidovi parcele izrađeni od kamena – parcela okružena u cijelosti sa kamenim zidom vidine 150 cm.

Bioklimatska pergola pored bazena. Vanjska kuhinja ispod bioklimatske pergole – sudoper i plinski roštilj. Punjač za električne aute na parkingu vile. Za više informacija kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 645916

αναφοράς:

Agency ref id: 18860