

## PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1031 m <sup>2</sup>
Τιμή:	119,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LABIN Labin se nalazi se na istočnoj obali istarskog poluotoka, s pogledom na Jadransko more. Grad ima bogatu povijest, a poznat je po dobro očuvanom srednjovjekovnom starom gradu koji se smjestio na brežuljku. Labin je također poznat po svojoj kulturnoj i umjetničkoj baštini, s galerijama, studijima i muzejima koji izlažu domaće i strane umjetnike. Grad ima živahnu kulturnu scenu, s raznim događanjima i festivalima tijekom cijele godine. U okolici Labina na svega 10 km nalazi se prekrasno zemljište pravilnog oblika. Izrađen je kompletan projekt za vilu od 5 zvijezdica, sa autohtonim istraskim elementima uklopljenih u savršenu kombinaciju modernog dizajna. Objekt iznosi 350 m2 stambene zatvorene

površine, raspodijeljene na prizemlje i kat. Sastoji se od 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, Wellness & spa zone (jacuzzi, sauna, gym) 2 toaleta, vešeraja, spremišta, ljetne kuhinje i natkrivene terase. Predviđen je bazen od 60 m2 sa ugradbenim pokrivalom na struju. Dodatna oprema: Kamin, dvije dizalice topline (za podno grijanje i bazen), klima inverteri, solarni paneli za toplu vodu, rekuperatori CO2, zatim 3 parkinga sa utičnicama za punjače za električne automobile. Prednosti lokacije objekta: - otvorena i osunčana južna strana - zadnje građevinskom zemljište (ispred se nalazi 1.1 ha državnog zemljišta) - mediteranska klima - prava oaza mira okružena vinogradima - blizina Rapca (poznate turističke destinacije) - mirno i tradicionalno mjesto sa školom, dućanom, nogometnim igralištem, restoranom sa domaćom istarskom hranom - okruženo sa modernim kućama za odmor, borovom šumom i pašnjacima za koze (simbol Istre) Prodaje se projekt sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za opisani objekt! Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514042

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646020

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514042