

EKSKLUZIVNA KUĆA U CENTRU GRADA – SAVRŠENA ZA INVESTICIJU I STANOVANJE!, Varaždin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine
Όνομα: Dogma
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Σχετικά με
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNA KUĆA U CENTRU GRADA – SAVRŠENA ZA INVESTICIJU I STANOVANJE!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	335 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	25 m ²
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Varaždin
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	42000



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se potpuno rekonstruirana kuća u nizu, smještena u samom srcu grada, koja je prošla cjelovitu obnovu uz odobrenje konzervatora. Ova nekretnina jedinstvena je prilika za sve koji traže idealnu kombinaciju poslovnog i stambenog prostora – savršena za poduzetnike, iznajmljivače ili obitelji koje žele uživati u prestižnoj gradskoj lokaciji. Kuća se sastoji od dva poslovna prostora u prizemlju i stambenog dijela na prvom katu, s dodatnim prostorom u potkrovlju. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, ukupne površine 70 m², uređena u visokom roh bau standardu s namjenom ugostiteljskog prostora, s mogućnošću prenamjene u ured ili stambeni prostor. Sve prostorije, uključujući haustor, opremljene su podnim grijanjem, dok su instalacije za struju, vodu i odvode potpuno nove. Ugrađena je i nova hidroizolacija, a završna podna obloga čeka na izbor novih vlasnika, s opcijom postavljanja hrastovog parketa prve klase koji je već dostupan. Prostor je dodatno obogaćen novim hrastovim vratima i prozorima rađenim po mjeri, dok su ulazna vrata obrađena pjeskarenjem i zaštićena specijalnim slojem lazure. Rasvjeta je osigurana Philips Hue sustavom, a sigurnost jamče Yale pametne brave i sigurnosne kamere. Na prvom katu nalazi se stambeni dio veličine 80 m² koji se sastoji od moderne kupaonice te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice u open-space stilu s izlazom na terasu veličine 35 m². Instalacije za vodu, struju i odvode su potpuno nove, dok je cijeli kat opremljen podnim grijanjem. Završna obloga podova izrađena je od modernog microcementa, dok je terasa obložena betonom s posebnom hidroizolacijom. Stolarija je nova, izrađena od hrasta po mjeri, a kupaonica je opremljena Grohe sanitarnim elementima, Neoro umivaonikom i unikatnim cementnim pločicama uvezenim iz Maroka. Potkrovlje, veličine 67 m², obuhvaća prostranu otvorenu spavaću sobu i kupaonicu, s mogućnošću pregradnje u manje sobe. Sve instalacije su također nove, a podovi obloženi microcementom. Kupaonica je opremljena Grohe sanitarijama i Neoro kadom, dok su keramičke pločice i umivaonik ručno izrađeni i uvezeni iz Maroka. Potkrovlje je dodatno osvijetljeno Velux prozorima na daljinsko upravljanje, dok je krovšte potpuno novo i izolirano. Stari drveni pod zamijenjen je armiranim betonom i estrihom, a konstrukcija je dodatno ojačana čeličnim nosačima. Ova jedinstvena nekretnina, na vrhunskoj lokaciji, nudi bezbroj mogućnosti za najam ili vlastiti posao, ali i luksuzan život u centru grada. Ne propustite priliku za ovakvu investiciju! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgled. Kristina Tomiek 095 3613 444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2068

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646062

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2068