

## Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA, Brtonigla, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	160,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.09.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla



Poštanski broj: 52474

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Brtonigla U samom centru šarmantnog gradića Brtonigla, udaljenog svega 7 km od mora, 8 km od centra grada Novigrada, 10 km od centra grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, prodaje se lijepo uređeni dvoetažni stan u manjoj višestambenoj zgradi sa 4 stambene jedinice. Stan se nalazi na drugom katu i proteže se na 2 etaže, ukupne je površine 75 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice te spremišta u potkrovlju zgrade. Parkirno mjesto nalazi se na zajedničkom parking-u uz zgradu, a stan ima pristup i prostranoj zajedničkoj terasi sa lijepim pogledom na grad i šarmantni istarski krajolik. Zgrada posjeduje svu potrebnu komunalnu infrastrukturu, grijanje stana osigurano je putem peći na pelete te inverter klima uređaja koji ujedno služe i za hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Sam centar šarmantnog istarskog gradića, blizina svih bitnih sadržaja te jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovu nekretninu idealnom prilikom kako za život, tako i za investicije različitih namjena. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1217 ID KOD AGENCIJE: 1217

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 646584

Agency ref id: 1217