

## KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora.

### Marčana, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	117 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1003 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1985

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA SA 2 STANA I VELIKOM GRAĐEVINSKOM PARCELOM 2000M OD MORA!! Na prodaju je prostrana kuća u Peruškima, smještena na parceli od 1000 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina se sastoji od dva odvojena stana, svaki površine 90 m<sup>2</sup>, što je čini idealnom za obitelj ili kao investiciju za iznajmljivanje. Kuća je opremljena novom PVC stolarijom, što osigurava dobru izolaciju i energetske uštede. Također, uključuje garažu od 30 m<sup>2</sup> koja ima struju i vodu, pružajući dodatnu praktičnost. Iako kuća zahtijeva manju adaptaciju, već može biti useljiva ili iznajmljivana, čime nudi brzu mogućnost povrata uložene investicije. Cijela parcela je građevinska, što potencijalnim kupcima otvara dodatne mogućnosti za budući razvoj. S udaljenošću od samo 2000 m od mora, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u područje s velikim potencijalom. Idealna je kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za sezonsko iznajmljivanje. Ne propustite ovu priliku za investiciju u perspektivnu nekretninu! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514056

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646635

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514056