

## ODLČINA NOVOGRADNJA NADOMAK MORA, STAN U PRIZEMLJU S VRTOM, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada</p> |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ODLČINA NOVOGRADNJA NADOMAK MORA, STAN U PRIZEMLJU S VRTOM |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 85 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 271,200.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.09.2024   |

### Κατάσταση

|           |       |
|-----------|-------|
| Χτίστηκε: | 2025. |
|-----------|-------|



### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stanovi u novogradnji, smješteni svega 3 km od centra Poreča, nude savršenu kombinaciju modernog dizajna, kvalitete gradnje i blizine mora. Nalaze se na samo nekoliko minuta hoda od prvih plaža, te imaju brzi pristup centru grada i svim potrebnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića. Stan A u Zgradi C: Stan u prizemlju s vrtom sastoji se od ukupne netto površine 85,14 m<sup>2</sup> te sadrži 2 spavaće sobe, 2 kupaone, gostinjski toalet, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt površine 84 m<sup>2</sup>. Stanovi su izgrađeni u kvalitetnoj zidanom konstrukciji, s naglaskom na izolaciju i udobnost. Prozori su troslojni, opremljeni električnim roletama i komarnicima. Ulazna vrata su protuprovalna. Unutarnja stolarija izrađena je od visokokvalitetnih materijala, pružajući luksuzan osjećaj u svakom prostoru Stanovi su opremljeni podnim grijanjem na struju u svim prostorijama, čime se osigurava ugodna temperatura tijekom cijele godine. Klima uređaji su postavljeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama za dodatnu kontrolu klime. Osim toga, stanovi imaju moderan parlafon sa monitorom. Svaki stan ima osigurano jedno parkirno mjesto. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514047

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646690

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514047