

## Prekrasna Villa u zaleđu Crikvenice, Vinodolska Općina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Τίτλος:            | Prekrasna Villa u zaleđu Crikvenice |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                              |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                        |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 278 m <sup>2</sup>                  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 680 m <sup>2</sup>                  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 10                                  |
| Μπάνια:            | 4                                   |
| Τιμή:              | 625,000.00 €                        |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.09.2024                          |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Νεόκτιστα:            | όχι  |
| Χτίστηκε:             | 2012 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2022 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Vinodolska Općina           |
| Περιοχή Πόλη:      | Grižane-Belgrad             |
| Poštanski broj:    | 51250                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:           | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 7   |
| Κλειστή θέση<br>στάθμευσης:  | όχι |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVO U PONUDI!** Izvanredna VILLA u zaleđu Crikvenice Ponosno predstavljamo izuzetnu priliku za stjecanje prekrasne kuće s tri odvojena apartmana, smještene u slikovitom području Kvarnera, sjeverne Hrvatske. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju mira i modernog komfora, smještena u zadivljujućem prirodnom okruženju. Specifikacija nekretnine: Lokacija: Kvarner, sjeverna Hrvatska Cijena: €625.000 Ukupna površina kuće: 278.08 m<sup>2</sup> Površina vrta: 680 m<sup>2</sup> Godina izgradnje: 2012 Renovirano: 2022 Raspored nekretnine: - Apartman br. 1 (prizemlje): Sastoji se od garaže, dvije spavaće sobe, kupaonice, otvorene kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka koji se otvara na dvije natkrivene terase (ukupna neto korisna površina 113.77 m<sup>2</sup>). - Apartman br. 2 (prvi kat): Sadrži gostinjski WC, otvorenu kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu, spavaću sobu s terasom i kupaonicu (ukupna površina 88.59 m<sup>2</sup>). - Apartman br. 3 (visoko potkrovlje): Obuhvaća stubište, kupaonicu, spavaću sobu, otvorenu kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak, te balkon s pogledom na more (ukupna površina 75.72 m<sup>2</sup>). Ova samostojeća kuća smještena je na kraju slijepe ulice, okružena prekrasnom šumom i drevnim brdima. U dvorištu se nalazi bazen, prostor za sunčanje s ležaljka, i njegovani vrt s bogatim Mediteranskim drvećem i biljem, uključujući trešnje, orahe, kruške, palme, masline, lavandu, ružmarin i šarene oleandre. Nekretnina nudi dovoljno prostora za opuštanje, igre i roštilj s prijateljima i obitelji, a privatni bazen je savršen za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Kuća je vrlo fleksibilna i multifunkcionalna, moguća je upotreba za cijelogodišnje stanovanje ili kao izvrsna investicija u turizam, s tri apartmana na tri zasebna kata, svaki s vlastitim ulazom. Potencijal najma iznosi otprilike 50.000-60.000 EUR bruto po sezoni. Grijanje i hlađenje osigurava klima uređaj, a apartmani su potpuno namješteni u klasičnom stilu s elegantnim britanskim i talijanskim namještajem. Izvanredna lokacija: Smještena 4 km iznad Crikvenice, koja je poznato ljetno odmaralište na slikovitoj Crikveničkoj rivijeri, nekretnina je lako dostupna iz Italije, Austrije, Njemačke i drugih europskih zemalja. Najbliža zračna luka Rijeka udaljena je 30 minuta vožnje, a još tri međunarodna aerodroma manje su od dva sata vožnje. Crikvenička rivijera nudi brojne prekrasne plaže, restorane, teretane, biciklističke rute i razne zabavne sadržaje tijekom ljeta. Ovaj raj za odmor ističe se svojim zdravim zrakom i bogatom poviješću zdravstvenog turizma. Za ljubitelje prirode i avanture, područje pruža paragliding, ribolov, biciklističke i pješačke staze, kao i povijesne znamenitosti. Ova jedinstvena kuća, svojim karakterističnim stilom i neusporedivom lokacijom, mora se vidjeti da bi se u potpunosti cijenila. ZA SVA PITANJA I OGLEĐ NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16090

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646695

αναφοράς:

Agency ref id: 16090