

Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Diamond Realestate |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Diamond Realestate |
| Όνομα | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Ταχυδρομικός | 52440 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Σχετικά με εμάς: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici ! |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 146 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 20 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 6 |
| Μπάνια: | 2 |
| Τιμή: | 399,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 30.09.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1950 |
|-----------|------|



Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Brtonigla |
| Περιοχή Πόλη: | Brtonigla |
| Poštanski broj: | 52474 |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Brtonigla, dvije kuće u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuju Vas ove autohtone kamene kuće u nizu. Radi se o dvije odvojene kuće koje se prodaju u kompletu. Njihova ukupna površina iznosi cca 146m². Površina starine iznosi 84m² od čega 40m² tlocrtno. Napravljen je novi drveni krov, tako da je kuća suha, te betonski pod. Struja i voda su u blizini. Privremeno je riješen priključak struje. Starina se privremeno koristi kao praktična konoba s natkrivenim dvorištem na kojem se smjestio zidani kamin. Postoji mogućnost izgradnje dodatnog kata što joj pruža mogućnost izgradnje konforme obiteljske kuće s vlastitim dvorištem ili parkingom. Na par koraka udaljenost se nalazi uređena useljiva kuća sa ukupno 62m². Ona se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m² koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljene su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m² te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju nekretnine su to koje imaju izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-215

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|------------------------------|----------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 646735 |
| Agency ref id: | 1020-215 |