

Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	146 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Brtonigla

Brtonigla

52474



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Brtonigla, dvije kuće u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuju Vas ove autohtone kamene kuće u nizu. Radi se o dvije odvojene kuće koje se prodaju u kompletu. Njihova ukupna površina iznosi cca 146m². Površina starine iznosi 84m² od čega 40m² tlocrtno. Napravljen je novi drveni krov, tako da je kuća suha, te betonski pod. Struja i voda su u blizini. Privremeno je riješen priključak struje. Starina se privremeno koristi kao praktična konoba s natkrivenim dvorištem na kojem se smjestio zidani kamin. Postoji mogućnost izgradnje dodatnog kata što joj pruža mogućnost izgradnje konforne obiteljske kuće s vlastitim dvorištem ili parkingom. Na par koraka udaljenost se nalazi uređena useljiva kuća sa ukupno 62m². Ona se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m² koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljene su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m² te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju nekretnine su to koje imaju izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-215

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646735

αναφοράς:

Agency ref id: 1020-215

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: