

Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	184 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	430 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Novigrad, okolica U sklopu manjeg zatvorenog imanja na svega par koraka od mora i prekrasnih plaža, nalazi se ova predivna Istarska vila s bazenom u izgradnji! Vila je smještena na zemljištu površine 583 m². Ukupna površina vile iznosi 184 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, WC, tehnička soba, hodnik i stepenište. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, prekrasni bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkiralište. Na kat se pristupa unutaršnjim stepenicama od drva gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima vlastitu terasu s pogledom na more. Villa je građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke. Iskusni izvođač pruža mogućnost razgleda slične nekretnine i kvalitete izvedbe. Zbog svoje lokacije u sklopu zatvorenog imanja i samog svog sadržaja ova nekretnina odlična je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Postoji mogućnost koordinacije oko najma, održavanja, čišćenja, košnje trave i vođenje turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-209

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	646738
αναφοράς:	
Agency ref id:	1020-209