

## STAN B.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 69,17 m2, 3-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα: STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN B.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 69,17 m2, 3-SOBAN
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	69 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Τιμή:	179,842.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Grad Zagreb  
Επαρχία:  
Πόλη: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 69,17 m2,  
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 69,17 m2 u prizemlju ZGRADE B.  
Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, dvije sobe i lođe. Površina stana sa svim pripacima iznosi 69,17  
m2. Stambena površina stana je 61,46 m2. Površina lođe je 10,28 m2 (po  
koeficijentu 7,71 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a  
nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po  
5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi  
kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan  
(dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri  
spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan  
(dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: sjeveroistok - sjeverozapad Cijena  
stana: 179.842 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 6071

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646813

αναφοράς:

Agency ref id: 6071