

## STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s, Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα Εταιρίας:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Τιμή:	183,456.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Grad Zagreb  
Επαρχία:  
Πόλη: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2,  
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m2 na prvom katu ZGRADE  
A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe.  
Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56 m2. Stambena površina stana je  
61,08 m2. Površina lođe je 12,64 m2 (po koeficijentu 9,48 m2). Stambena  
novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od  
dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju  
zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 –  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri  
spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2  
– četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri  
spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica  
topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija:  
jugozapad - sjeverozapad Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog  
mjestaja: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6066

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646817

αναφοράς:

Agency ref id: 6066