

## ZADAR,BORIK - Κυά u blizini mora, Zadar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Τίτλος:            | ZADAR,BORIK - Kuća u blizini mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                            |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                      |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 290 m <sup>2</sup>                |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 300 m <sup>2</sup>                |
| Υπνοδωμάτια:       | 8                                 |
| Μπάνια:            | 2                                 |
| Τιμή:              | 630,000.00 €                      |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.09.2024                        |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Zadar             |
| Περιοχή Πόλη:      | Borik             |
| Poštanski broj:    | 23000             |



### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Στάθμευση

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Γκαράζ:                      | όχι |
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 2   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR - Kuća u blizini mora Prodajemo obiteljsku katnicu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru, svega 250 metara od mora. Kuća je smještena na zemljištu od 587 kvadratnih metara i podjeljena je u dvije zasebne stambene jedinice. Stanovi raspolažu sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Oba stana, od po 105 m2 raspolažu i sa garažnim i podrumskim prostorom od 80 m2. Idealna podjela stambenog i sporednog prostora iznosi 134 m2 bez pripadajućih parkinga i vrtova. Osim izvrsne lokacije, pažljivo je planiran i okoliš koji kući daje posebnu čar a i veliku dozu privatnosti. Poveći prostor

stražnjeg vrta kući daje mogućnosti raznog hortikulturnog uređenja. Dodatna mogućnost je i dogradnja potkrovlja pa je sama nekretnina pogodna za razna kombiniranja ulaganja (dvije obitelji ili obitelj i najam). Izuzetna prilika kao investicija koja sa određenim prilagodabama ima visoki rentni potencijal. Za sve investitore koji bi željeli ulagati u razvoj projekta nudimo uslugu potpunog upravljanja gradnje, od planiranja do izgradnje i korištenja. Dodatne informacije vezano za nekretninu dajemo na isključivo na terenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33633

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646874

αναφοράς:

Agency ref id: 33633

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 934 2513

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: