

## KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG, Plaški, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3370 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	60,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Karlovačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Plaški
Περιοχή Πόλη:	Plaški
Poštanski broj:	47304

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG Prodaje se zgrada s prostranom okućnicom ukupne površine 3.370 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju u okolici Plaškog. Nekretnina se nalazi u T3 zoni, što nudi odlične mogućnosti za razvoj turističkih sadržaja, uključujući kampove, apartmanski smještaj ili druge oblike turističkog poslovanja. Zgrada ima velik potencijal za renovaciju i prilagodbu različitim projektima, dok prostrana okućnica nudi dovoljno prostora za rekreacijske sadržaje, dječje igralište ili izgradnju dodatnih smještajnih kapaciteta. Također, zbog velike površine zemljišta, ova nekretnina pruža mogućnost pokretanja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG), s naglaskom na proizvodnju hrane poput organskog povrća, voća ili ljekovitog bilja, što je iznimno atraktivno u ovom području poznatom po netaknutoj prirodi i čistom okolišu. Otvaranje

ugostiteljskog objekta na ovoj lokaciji predstavlja dodatnu poslovnu priliku, bilo da se radi o tradicionalnoj gostionici, restoranu s domaćim specijalitetima ili čak seoskom turizmu, gdje bi gosti mogli uživati u lokalno proizvedenoj hrani i autentičnom ambijentu. Ovaj kraj poznat je po svojoj prirodnoj ljepoti i mirnom okruženju, idealnom za ljubitelje aktivnosti na otvorenom. Lokacija je udaljena svega 50 minuta vožnje od Nacionalnog parka Plitvička jezera, jedne od najpoznatijih turističkih atrakcija Hrvatske, dok je Jadranska obala na samo sat vremena vožnje, omogućujući jednostavne i brze izlete na more. Grad Karlovac udaljen je oko 45 minuta vožnje, a Zagreb, glavni grad Hrvatske, manje od dva sata, što ovu nekretninu čini lako dostupnom kako za domaće, tako i za međunarodne goste zahvaljujući blizini Zračne luke Franjo Tuđman. Ovaj kraj bogat je prirodnim ljepotama, šumama, planinskim stazama i čistim okolišem, što ga čini iznimno pogodnim za razvoj ekoturizma. Za investitore koji žele iskoristiti potencijal područja, ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za spajanje turizma, poljoprivrede i ugostiteljstva. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33321

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 646894  
Agency ref id: 33321  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 95 859 0299  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: