

## ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom. Vodnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	6634 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom  
Vodnjan je nekadašnji glavni grad južne Istre s bogatom povijesti, koja seže još od prije Krista. Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama, koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Svega par kilometara od ovog zanimljivog gradića prodaje se veliko zemljište od 6634 m<sup>2</sup> + pristupni put! Za zemljište je izdano 8 građevinskih dozvola za 8 modernih vila s bazenom! Vile su predviđene kao prizemnice koje se sastoje od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom

kupaonicom, wc-a i ostave. Za dvije vile već je započela izgradnja te se prodaju u trenutnom stanju. Plaćeni su komunalni doprinosi za svih 8 vila. Za 7 vila plaćeni su i priključci struje! Ovaj veoma zanimljiv projekt, prava je prilika za investitore! Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te izražena cijena uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32543

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 646897

αναφοράς:

Agency ref id: 32543

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: